

## سلسلة التطبيقات حول المصرفية الإسلامية

### 1- تطبيق حول المراجعة للأمر بالشراء في المصارف الإسلامية.

طلب أحد العملاء (الأمر بالشراء) من المصرف الإسلامي (المأمور) أن يشتري له سيارة وحدد له جميع الأوصاف، وبيعها عليه بالتقسيط، حيث بلغ ثمن السيارة المطلوبة 500.000، واتفقا على نسبة الربح السنوي المقدر بـ: 6% على مدار أربع سنوات، والدفع يكون شهريا.

#### المطلوب:

- 1) حساب ربح المصرف الإسلامي الكلي من هذه العملية.
- 2) حساب التكلفة الكلية للساعة على خالد.
- 3) حساب القسط الشهري الذي يدفعه خالد.

**الحل:**

**المعطيات:**

**(1) قيمة البضاعة المشتراة من قبل المصرف: 500.000**

**(2) الربح السنوي: 6 %**

**(3) عدد الدفعات: 4 x 12 = 48 شهر.**

**1- ربح المصرف الإسلامي من هذه العملية:**

**ر. م. = النسبة السنوية x قيمة البضاعة x عدد السنوات =**

$$120.000 = 4 \times 500.00 \times 0.06$$

**2- تكلفة السلعة على خالد:**

**ت. س. = قيمة البضاعة + ربح المصرف =**

$$620.000 = 120.000 + 500.000$$

**3- القسط الشهري الذي يدفعه خالد:**

$$12916.66 = \frac{620.000}{48} = \frac{\text{ت. س. خ}}{\text{عدد الأشهر}}$$

## 2- تطبيق حول المشاركة المتناقصة في المصارف الإسلامية.

نفرض أنه تقدم عميل من العملاء إلى المصرف الإسلامي من أجل المشاركة معه في مشروع

استثماري قدرة 300.000 دينار، حيث يساهم كل منهما بنصف المبلغ المطلوب، وتقتسم

الأرباح بينهما بنسبة 40 % للمصرف و60 % للعميل كونه يتولى إدارة المشروع.

قدر الربح في كل سنة بـ: 80.000 دينار، وفي بداية السنة الثانية للمشروع عرض المصرف

على العميل بيع حصته له فقبل الأخير على أن يدفع له 70 % من ربحه في آخر كل سنة إلى

أن يمتلك المشروع، وينقص بعدها ربح المصرف بنسبة 5 % كلما دفع له العميل.

المطلوب:

قم بإعداد جدول المشروع تحدد فيه التغير في الربح السنوي ورأس

**المال** لكلا الطرفين طوال مدة المشاركة في المشروع؟

الحل:

المعطيات:

(1) رأس مال المشروع = 300.000 ← حصة المصرف الإسلامي 150.000

← حصة العميل 150.000

(2) الأرباح = 10.000 ← حصة المصرف الإسلامي 4.000

← حصة العميل 6.000

السنوات	رأس مال المشروع	رأس مال المصرف	رأس مال العميل	الربح أو الخسارة	حصة المصرف من الربح أو الخسارة	حصة العميل من الربح أو الخسارة	المبلغ المسدد للمصرف
1	300.000	150.000	150.000	80.000	(32.000)%40	(48.000)%60	//
2	300.000	150.000	150.000	80.000	(32.000)%40	(48.000)%60	=48.000x%70 33.600
3	300.000	116.400	183.600	80.000	(28.000)%35	(52.000)%65	=52.000x%70 36.400
4	300.000	80.000	220.000	80.000	(24.000)%30	(56.000)%70	=56.000x%70 39.200
5	300.000	40.800	259.200	80.000	(20.000)%25	(60.000)%75	=60.000x%70 40.800- 42.000 =1.200
6	300.000	00	300.000	80.000	(00000)%00	(80.000)%100	//