

## السلسلة رقم 07 (تقييم واختيار الاستثمارات).

مسألة (01): إذا توفرت لديك البيانات التالية للتدفقات النقدية الصافية الاقتصادية لثلاث بدائل استثمارية الجدول التالي:

السنة / المشروع	I	1	2	3	4
A	6000	1400	1600	2100	2800
B	7000	1600	2000	2500	3000
C	7000	2500	2500	2500	2500

إذا علمت أن سعر الخصم المطبق يقدر ب 8%، قم بترتيب المشاريع الاستثمارية الثلاثة حسب الأفضلية في التنفيذ وفق المعايير التالية:

1. معيار فترة الاسترداد العادية  $Dr$ ؟
2. معيار صافي القيمة الحقيقية  $VAN$ ؟
3. معيار مؤشر الربحية  $IP$ ؟
4. معيار معدل العائد الداخلي  $TIR$ ؟

مسألة (02): تفكر أحد الشركات بتنفيذ واحد من مشروعين في منطقتين مختلفتين، يتطلب كل من المشروعين استثمارا أوليا مقداره 10000 دج، ولكل مشروع حياة إنتاجية قدرت بخمس سنوات، حيث تدفع الشركة ضرائب بنسبة 50% في المنطقة الأولى، و55% في المنطقة الثانية، وتشترط عائد مقداره 10%، وسيتم استهلاك المشروعين بإتباع طريقة القسط الثابت مع افتراض عدم وجود أية قيمة للخردة لكل من المشروعين ومن المتوقع أن تكون التدفقات النقدية قبل الاستهلاك والضريبة من المشروعين كما يلي:

السنة	المشروع الأول	المشروع الثاني
1	4000	6000
2	4000	3000
3	4000	2000
4	4000	5000
5	4000	5000
المجموع	20000	21000

المطلوب: 1. حساب مدة استرداد الاستثمار 2. صافي القيمة الحالية 3. دليل الربحية.