

وزارة التعليم العلي والبحث العلمي

جامعة خميس مليانة .

كلية الحقوق و العلوم السياسية

قسم الحقوق

إمتحان مقياس القانون المدني(الإلتزامات)

أجب عما يلي:

أولا. قضية:

ورث عمر البالغ من العمر 17 سنة عن أبيه سيارة وجرار، فقام بهبة السيارة لصديقه مصطفى البالغ من العمر 18 سنة، كما قام ببيع الجرار لابراهيم البالغ من العمر 33 سنة والمصاب بجنون ظاهر. كما تلقى عمر هبة بمبلغ 30 مليون سنتيم من خاله المسن.

ولأجل تأجير الخال لشقته، أعلن ذلك في جريدة يومية موضحاً أنه يريد تأجير شقته التي حددها بدقة، وحدد بدل الإيجار بـ 13000 دج.

وفي اليوم الموالي للإعلان وعلى الساعة الثالثة مساءً تلقى الخال رسالة على بريده الإلكتروني من يعقوب يعبر فيها عن ارادته في تأجير الشقة وفقاً للشروط المحددة في الإعلان، غير أنه لم يطلع عليها إلا على الساعة السادسة مساءً. وعلى أثر دردشة عبر السكايب في نفس اليوم على الساعة الرابعة مساءً، بين الخال وصديقه اسماعيل الذي أخبره أنه قرأ الإعلان ويريد تأجير الشقة منه بمبلغ 12000 دج. غير أن الخال طلب مدة للتفكير.

و في نفس اليوم وعلى الساعة الخامسة و النصف اطلع الخال على رسالة مكتوبة من جاره كان قد ترك له عند ابنته عبر فيها عن ارادته في تأجير الشقة وفقاً للشروط المحددة في الإعلان.

كما قام الخال بأخذ بقرته إلى السوق لبيعها، حيث كان قد قام بتصريتها لمدة 3 أيام قبل ذلك، فاصبحت تظهر أنها كثيرة الحليب ما دفع يوسف لشرائها.

و في نفس السوق أراد الخال شراء بقرة من النوع الإسباني، لإخبار أن التاجر زكريا مختص في بيع تلك الأبقار، فاشترى منه بقرة تبين له فيما بعد أنها ليست من النوع الإسباني.

قام الخال بإرجاع تلك البقرة إلى زكريا لأنه لم يرد ذلك النوع، فعرض عليه هذا الأخير بقرة من النوع الإسباني بنفس مواصفات البقرة السابقة وبنفس ثمنها، غير أن الخال أصر على الإرجاع، وعدم أخذ البقرة المعروضة.

عرض التاجر على الخال بقرة من النوع الهولندي و أعطاه مدة ثلاث أيام للرد عليه، وبعد يومين توفي التاجر، لكن الخال عبر لورثته عن ارادته في شراء البقرة قبل انتهاء مدة الثلاث أيام، فرفض الورثة.

استخرج المسائل التي تثيرها القضية، وأجب عليها قانوناً وفقاً لما درسته في النظرية العامة للعقد.

السؤال الثاني: حدد مع شرح وجيز مصادر الإلتزام.

الأستاذ طحطاح